



Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Interreg



Cofinanziato
dall'Unione Europea



Italia – Svizzera | Italie – Suisse | Italien – Schweiz



TROVA CH-IT

Avviso pubblico

Avviso per manifestazione di interesse finalizzato alla verifica di un interesse transfrontaliero certo da parte di operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea nonché nella Confederazione Svizzera (ai sensi dell'Accordo plurilaterale sugli appalti pubblici dell'OMC del 2012), ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.lgs. 36/2023 all'affidamento dell'appalto dei lavori di "Restauro e rifunzionalizzazione Torre del Ponte Napoleonico di Crevoladossola da adibire ad attività extra-alberghiera" nell'ambito del bando "Programma di Cooperazione Interreg VI – A ITALIA SVIZZERA 2021-2027 – RIF. PROGETTO ID 0200048 ACRONIMO TROVA CH-IT".
C.U.P. B38E24000030001

SCADENZA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: il giorno 22 luglio 2026 ore 12,00

Il presente avviso viene proposto al fine di accertare l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo da parte di operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea e Confederazione Svizzera all'affidamento dei lavori specificati in oggetto, così come previsto dall'art. 48 comma 2 del D.lgs. 36/2023 per le procedure di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

La stazione appaltante, verificherà che le dichiarazioni di interesse eventualmente pervenute da parte di operatori economici stabiliti in altro Stato Membro dell'Unione Europea e Confederazione Svizzera, siano reali e non fittizie e accerterà l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo nell'ambito della propria istruttoria.

Si precisa che l'avviso è di carattere esclusivamente esplorativo, finalizzato a verificare l'esistenza di un eventuale interesse transfrontaliero alla partecipazione al procedimento di individuazione dell'operatore economico, nel rispetto dei principi di risultato ed accesso al mercato di cui al D.lgs. 36/2023.

La stazione appaltante darà atto dell'esito della propria istruttoria finalizzata all'accertamento dell'esistenza di un interesse transfrontaliero certo nella decisione di contrarre.

L'esito della pubblicazione è finalizzato alla valutazione concreta relativa all'accertamento dell'esistenza di un interesse transfrontaliero certo e non costituirà alcun diritto in capo agli operatori economici che hanno dichiarato il loro interesse.

La rilevazione dell'interesse avviene mediante la pubblicazione del presente Avviso sul sito istituzionale dell'Ente e si conclude con la ricezione e la conservazione agli atti delle manifestazioni di interesse.

L'Ente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

U:\Documenti\LAVORI PUBBLICI\PROGETTI\ESTERNI\Interreg IT-CH 21-27 - Torre del ponte\09 - Gara e aggiudicazione\Nuova gara\Manifestazione interesse.docx



Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

1. Stazione Appaltante

Comune di Crevoladossola, via Valle Antigorio 16 – 28865 Crevoladossola (VB)

Responsabile del Servizio: Geom. Adriano Alberti Giani
Tel. 0324239119 llpp@comune.crevoladossola.vb.it

Responsabile Unico del Progetto: Geom. Emanuele Zani
Tel. 0324239122 pnrr@comune.crevoladossola.vb.it

e-mail: protocollo@comune.crevoladossola.vb.it

PEC: crevoladossola@pec.it

Sito istituzionale: www.comune.crevoladossola.vb.it

2. Oggetto dell'avviso

La presente Amministrazione intende accertare con il presente avviso l'eventuale esistenza di un interesse transfrontaliero certo all'affidamento dei lavori di **"Restauro e rifunzionalizzazione Torre del Ponte Napoleonico di Crevoladossola da adibire ad attività extra-alberghiera"** nell'ambito del bando **"Programma di Cooperazione Interreg VI – A ITALIA SVIZZERA 2021-2027 – RIF. PROGETTO ID 0200048 ACRONIMO TROVA CH-IT". C.U.P. B38E24000030001**

3. Importo stimato

L'importo netto complessivo presunto dei lavori in oggetto è pari a **€. 587.624,93=** oltre a IVA.

4. Sede di esecuzione dei lavori

I lavori interessano l'edificio ubicato in fr. Fabbrica del Comune di Crevoladossola (Provincia del V.C.O.)

5. Requisiti di partecipazione e soggetti ammessi alla manifestazione di interesse

Gli operatori economici devono possedere, alla data di manifestazione di interesse, i seguenti requisiti:

➤ Requisiti di ordine generale:

- non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione della partecipazione alle procedure di appalto previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- non trovarsi in nessuna causa di ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente;

➤ Requisiti di ordine speciale art 100 comma 4 del Dlgs 36/2023:

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, l'operatore economico deve possedere i seguenti requisiti di ordine speciale:

Per gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri UE o extra-UE:

- Il concorrente non in possesso di attestazione SOA deve dimostrare il possesso dei requisiti speciali previsti dall'**Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023** equivalenti alla Classifica III, mediante idonea documentazione prodotta secondo le leggi del Paese d'origine, ed esattamente:
 - **Idoneità professionale:** Iscrizione nel registro ufficiale dei professionisti o degli artigiani del Paese di stabilimento per attività coerenti con il restauro e la manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela.
 - **Capacità economica e finanziaria:** Cifra d'affari in lavori realizzati negli ultimi 15 anni non inferiore all'importo del presente appalto, pari a **€. 587.624,93=**.
 - **Capacità tecnica** (Lavori analoghi): Esecuzione di lavori nella categoria OG 2 (o corrispondente attività su beni tutelati) negli ultimi 15 anni per un importo complessivo non inferiore a **€ 587.624,93=**, inclusi:
 - a) Almeno un singolo lavoro (lavoro di punta) di importo non inferiore a **€. 235.049,97=** (pari al 40% dell'importo a base di gara);



Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- oppure
- b) due lavori di importo complessivo pari ad almeno €. 323.193,71= (pari al 55%);
oppure
- c) tre lavori di importo complessivo pari ad almeno €. 381.956,20= (pari al 65%).
- **Attrezzatura tecnica:** Idonea dotazione tecnica e attrezzature (di proprietà, in locazione o leasing) il cui costo sostenuto non sia inferiore a €. 11.752,50 (2% della cifra d'affari prescritta).
- **Organico medio annuo:** Costo complessivo del personale dipendente non inferiore a €. 88.143,74= (15% della cifra d'affari prescritta), con presenza di un direttore Tecnico in possesso di titolo di studio idoneo (architetto o restauratore qualificato in base alla normativa del Paese d'origine)

N.b.: tutti i certificati rilasciati in lingua straniera devono essere corredati da traduzione giurata in lingua italiana.

6. Modalità e termini di presentazione delle manifestazioni di interesse transfrontaliero

Il presente Avviso è pubblicato sulla sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e sull'albo pretorio del Comune di Crevoladossola.

I soggetti interessati al presente avviso dovranno far pervenire entro e non oltre il **22.07.2026 – ore 12:00** (ora locale) la propria dichiarazione di interesse, recante l'oggetto "Manifestazione di interesse finalizzata alla verifica dell'esistenza di un interesse transfrontaliero certo per lavori di **"Restauro e rifunzionalizzazione Torre del Ponte Napoleonico di Crevoladossola da adibire ad attività extra-alberghiera"** nell'ambito del bando **"Programma di Cooperazione Interreg VI – A ITALIA SVIZZERA 2021-2027 – RIF. PROGETTO ID 0200048 ACRONIMO TROVA CH-IT". C.U.P. B38E24000030001**, tramite pec al seguente indirizzo: crevoladossola@pec.it.

Non saranno accettate manifestazioni di interesse pervenute oltre la data ed ora di scadenza. La dichiarazione di interesse, unicamente da parte di operatori economici stabiliti in altro Stato Membro dell'Unione Europea nonché nella Confederazione Svizzera, dovrà essere conforme al modulo di cui all'**Allegato 1**.

7. Procedura di affidamento

Il presente avviso ha quale finalità esclusiva l'individuazione dell'esistenza di un interesse transfrontaliero certo da parte di operatori economici stabiliti in altri stati membri dell'Unione europea nonché nella Confederazione Svizzera nell'ambito della relativa istruttoria da parte della stazione appaltante e non costituisce avvio di una procedura di affidamento di gara.

Non essendo il presente un avviso di avvio di indagine di mercato ai sensi dell'art.2 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, eventuali manifestazioni di interesse presentate da operatori economici stabiliti in Italia non saranno prese in considerazione ai fini della scelta degli operatori economici da invitare o da consultare nella successiva procedura di affidamento.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante a espletare una procedura di affidamento

8. Trattamento dei dati personali

I dati personali e le informazioni comunicate a quest'Amministrazione saranno trattati secondo quanto previsto dagli art. artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 esclusivamente ai fini del procedimento di cui trattasi.



Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

9. Pubblicazione, informazioni e chiarimenti

Il presente Avviso è pubblicato sulla sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e sull'albo pretorio del Comune di Crevoladossola.

Le richieste di informazioni e/o chiarimenti in merito al presente avviso possono essere inviate all'indirizzo di posta elettronica: crevoladossola@pec.it entro i 7 giorni precedenti alla data di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione.

Il presente Avviso è finalizzato alla verifica dell'esistenza di un interesse transfrontaliero certo non vincolante in alcun modo per la Stazione Appaltante.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di annullare, in tutto o in parte, la presente procedura così come di prorogarne i termini, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei partecipanti alla procedura stessa

Il Responsabile del Servizio
Geom. Adriano Alberti Giani