



COMUNE DI CREVOLADOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2009

Si informa che per l'anno 2009 sono confermate le aliquote e detrazioni già vigenti nell'anno 2008:

- 6 Per mille: Aliquota Ordinaria
- 6 Per mille: Aree Edificabili
- ESENZIONE Abitazione Principale e relative Pertinenze
- ESENZIONE Immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 2° grado

Si ricorda che:

1. le rendite catastali devono essere rivalutate del 5%;
2. la concessione in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 2° grado deve essere AUTOCERTIFICATA mediante compilazione di un apposito modulo disponibile presso l'ufficio tributi;
3. i versamenti devono essere arrotondati all'euro per eccesso o per difetto a seconda che la frazione di euro sia superiore o inferiore a 0,49 centesimi;
4. il versamento non è dovuto se l'imposta annua non è superiore ad € 5,16;

Il versamento dovrà essere effettuato in due rate:

- La prima entro il 16 di giugno, pari al 50% dell'imposta dovuta, calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni dell'anno precedente;
- La seconda rata dovrà essere versata entro il 16 dicembre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio della prima rata;
- E' facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'intera imposta in un'unica soluzione, da corrispondere entro il 16 giugno.

Si precisa che tutte le aree individuate quali edificabili nello strumento urbanistico vigente, sono soggette all'obbligo di imposta. Ai fini dell'imposta da versare, i contribuenti dovranno utilizzare valori non inferiori a quelli determinati con deliberazione GM n.32/2008 e qui di seguito esposti:

ZONA PEDEMONTANA SEMICENTRALE			
DESTINAZIONE RESIDENZIALE	VALORE UNICO INFERIORE A QUELLI DI RIFERIMENTO	42,00 €/mq	
	VALORI DI RIFERIMENTO DI AREE C DIFFERENZIATI IN FUNZIONE DEGLI INDICI DI EDIFICABILITA' LEGALE NETTA ATTRIBUITA	$I_e \leq 0,55$	45,00 €/mq
		$0,55 < I_e \leq 0,80$	50,00 €/mq
		$0,80 < I_e \leq 1$	56,00 €/mq
	I _e = valore di edificabilità effettivo = rapporto tra volume edificabile e superficie del lotto, con il limite massimo di 900 mc per lotto.		
	VALORE UNICO DI RIFERIMENTO PER AREE CA	56,00 €/mq	
VALORE UNICO DI RIFERIMENTO PER AREE NI	42,00 €/mq		
DESTINAZIONE COMMERCIALE	VALORE MINIMO INFERIORE A QUELLO DI RIFERIMENTO	80,00 €/mq	
	VALORE DI RIFERIMENTO PER AREE CD2-CD3-CD4-CD6	107,00 €/mq	
DESTINAZIONE ARTIGIANALE PRODUTTIVA	VALORE MINIMO INFERIORE A QUELLO DI RIFERIMENTO	37,00 €/mq	
	VALORE DI RIFERIMENTO PER AREE D3-1/D3-2/D3-4/D3-5	49,00 €/mq	
ZONA PEDEMONTANA EXTRAURBANA			
DESTINAZIONE RESIDENZIALE	VALORE MINIMO INFERIORE A QUELLO DI RIFERIMENTO	12,00 €/mq	
	VALORE DI RIFERIMENTO	33,00 €/mq	
	AREA D3-5	21,00 €/mq	
ZONA RUSTICA (MONTANA EXTRAURBANA)			
DESTINAZIONE RESIDENZIALE	VALORE MINIMO INFERIORE A QUELLO DI RIFERIMENTO	12,00 €/mq	
	VALORE DI RIFERIMENTO	-----	

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il pagamento può essere effettuato utilizzando gli appositi bollettini mediante versamento in c/c n. 96229851 Intestato a: "EQUITALIA SESTRI SPA" CREVOLADOSSOLA - VCO - ICI

In caso di variazioni incidenti sull'ammontare dell'imposta, intervenute nell'anno 2008, dovrà essere presentata al Comune la relativa denuncia, utilizzando la modulistica ministeriale e con le modalità fissate dalla legge.

Le eventuali denunce di variazione dovranno essere spedite o consegnate all'ufficio tributi del Comune entro i termini di presentazione della dichiarazione dei redditi.

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tributi del Comune - Tel. 0324-239116 Fax. 0324-239123 e-mail: responsabiletributi.crevoladossola@ruparpiemonte.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE