



COMUNE DI CREVOLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Via Valle Antigorio 16, Cap. 28865 CREVOLADOSSOLA (VB)

TEL. 0324/23 91 25 - 15, FAX 0324/23 91 23

e-mail protocollo@comune.crevoladossola.vb.it

Indirizzo sito internet: www.comune.crevoladossola.vb.it

BANDO DI GARA

Procedura aperta art. 3 comma 37 D. Lgs. n. 163/2006

Oggetto: Appalto Restauro conservativo Casa Torre Ponte Napoleonico.

Importo a base di gara: € 44.921,22 di cui soggetti a miglioramento € 43941,22 ed oneri della sicurezza pari ad € 980,00.

Codice Identificativo Gara: (CIG) 040553413E

Forma: contratto nella forma della scrittura privata.

Natura e quantità oggetto di fornitura:

- **Opere generali:**
Categoria unica: OG2
Eseguibile direttamente o sub appaltabile nel limite del 30%.

Luogo di esecuzione: Comune di Crevoladossola località via Sempione Ponte Napoleonico.

Termine massimo per l'esecuzione dei lavori: giorni 90 naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna dei lavori.

Termine per la presentazione dell'offerta: Giorni 26 dalla data di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune: scadenza: **Martedì 29 Dicembre 2009.**

Seduta pubblica di ammissione:

Si procederà all'apertura delle buste, in seduta pubblica, presso la sede municipale, **alle ore 9,00** del primo giorno feriale successivo la scadenza di presentazione dell'offerta e cioè **Mercoledì 30 Dicembre 2009.**

Finanziamento: Fondi propri di bilancio .

Pagamenti: Vedi lo schema di contratto.

Cauzione provvisoria: 2% dell'importo posto a base di gara pari ad € **898,43** E' ammessa la riduzione della cauzione alle condizioni dell'art. 40 comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006.



COMUNE DI CREVOLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Cauzione definitiva: 10% dell'importo netto di aggiudicazione o maggiore importo nei casi di cui all'art. 113 comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006. E' ammessa la riduzione della cauzione alle condizioni dell'art. 40 comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006.

Forma giuridica del raggruppamento degli appaltatori: imprese temporaneamente e appositamente raggruppate mediante scrittura privata autenticata.

Criteri per l'aggiudicazione dell'appalto: L'aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 81 comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.

Le altre condizioni per la partecipazione sono indicate nel disciplinare di gara e nei suoi allegati la cui osservanza costituisce condizione vincolante per la partecipazione alla gara.

Crevoladossola, li 3 Dicembre 2009

Il Responsabile del Servizio Contratti
Vallenzasca Dott. Piero



COMUNE DI CREVALADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Via Valle Antigorio 16, Cap. 28865 CREVALADOSSOLA (VB)

TEL. 0324/23 91 25 - 15, FAX 0324/23 91 23

e-mail protocollo@comune.crevoladossola.vb.it

Indirizzo sito internet: www.comune.crevoladossola.vb.it

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta art. 3 comma 37 D. Lgs. n. 163/2006

Requisiti soggettivi di carattere morale e professionale dei candidati: Vedi allegato 2 fac-simile della domanda di partecipazione.

Riferimenti Legislativi e normativi: D. Lgs. 163/2006 e s.m., D.P.R. n. 554/99, regolamento comunale contratti, capitolato generale di appalto e schema di contratto di appalto.

Indirizzo presso il quale possono chiedersi documenti: servizio segreteria Comune di Crevaladossola Via Valle Antigorio 16, Tel. 0324/23 91 15 – 25 fax 0324/23 91 23.

Indirizzo di posta elettronica: protocollo@comune.crevoladossola.vb.it.

Modalità di presentazione dell'offerta: Vedi allegato 1.

Indirizzo al quale devono essere inviate le offerte: Comune di Crevaladossola - Servizio contratti, c/o Municipio Via Valle Antigorio 16, 28865 Crevaladossola (VB).

Persone autorizzate a presenziare all'apertura delle offerte: Titolari di imprese individuali, Rappresentanti legali di società di capitale, Soci di società in nome collettivo, Soci accomandatari o persone munite di delega rilasciata dai soggetti richiamati aventi titolo ad essere presenti.

ULTERIORI PRECISAZIONI IN MERITO AI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Imprese Singole: L'impresa singola, non in possesso di certificazione SOA per importo e categoria adeguata, dovrà dichiarare di possedere i requisiti economici e tecnici di cui all'art. 28 del D.P. R. n. 34/2000 e s.m. e di idoneità ex D.M. 37/2008, impegnandosi a comprovare, nei 10 giorni successivi la richiesta da parte della Stazione appaltante, il loro possesso.

Possesso Dei Requisiti: L'Amministrazione, in caso di aggiudicazione, verificherà i requisiti morali dichiarati mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiarati.



COMUNE DI CREVALDOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti: Valgono le norme di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m..

Elaborati di Gara e Progettuali: Gli atti progettuali relativi alla presente gara sono in visione presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune nei giorni e nelle ore di apertura al pubblico del medesimo ufficio:

	DALLE	ALLE
LUNEDI'	9,00	12,00
GIOVEDI'	15,00	17,30
VENERDI	9,00	12,00

Copia degli Elaborati: potrà essere richiesta, previo pagamento dei costi di riproduzione.

Possesso dei Requisiti: L'Amministrazione, in caso di aggiudicazione, verificherà i requisiti morali dichiarati mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiarati.

L'Amministrazione richiederà inoltre di comprovare la dichiarazione sulla regolarità della ditta in relazione alla normativa sull'assunzione dei disabili, nonché sulla regolarità contributiva e quando la prova non sia fornita, ovvero non confermi la dichiarazione resa, procederà, fatte salve le ulteriori diverse sanzioni, all'esclusione del concorrente dalla gara.

Validità dell'offerta: Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di svolgimento della gara.

La stazione appaltante si riserva l'esame delle offerte che presentino un ribasso eccezionalmente anomalo.

Adempimenti a carico dell'aggiudicatario:

L'aggiudicatario dovrà:

- ◆ Costituire le garanzie e le coperture assicurative secondo quanto previsto dal Capitolato speciale di Appalto.
- ◆ Firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto, comunque formatosi con l'approvazione del verbale di gara e di aggiudicazione e all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

Avvertenze per l'aggiudicatario.

Si avverte che il mancato adempimento a quanto richiesto al precedente punto comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Ai sensi dell'art. 118 comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m., si avverte che è fatto obbligo all'appaltatore, qualora si avvalga di subappalti, di trasmettere, entro 20 giorni da ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti, con la indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Qualora non vi adempiano, la Stazione appaltante sospende il successivo pagamento a



COMUNE DI CREVOLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

favore dell'affidatario medesimo.

L'offerta impegna l'impresa sin dal momento della sua presentazione, mentre l'Ente si intende impegnato solo con il conseguimento di tutte le autorizzazioni necessarie. La gara sarà ritenuta valida anche in presenza di una sola offerta.

L'esito sarà comunicato sul sito internet di questo Ente dal giorno successivo l'aggiudicazione definitiva e per giorni 15 successivi, da questa ultima data decorrerà il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 21 della Legge 06.12.1971 n. 1034 e s.m..

Gli allegati sono parti integranti del presente bando e le loro disposizioni vincolanti ai fini di partecipazione a gara.

Responsabile del Procedimento: Responsabile unico del procedimento di attuazione dei lavori oggetto del presente appalto è Ing. Claudio Boldini in servizio presso l'Ufficio Tecnico di questo Ente, telefono 0324 / 239120.

Crevoladossola, li 3 Dicembre 2009

Visto: Il Responsabile del Procedimento
Boldini Ing. Claudio

Il Responsabile del Servizio Contratti
Vallenasca Dott. Piero



COMUNE DI CREVOLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

ALLEGATO 1

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DI FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

I concorrenti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire all'indirizzo: **Comune di Crevoladossola Via Valle Antigorio 16**, Tel. 0324/23 91 25 – 15 fax 0324/23 91 23 entro e non oltre le ore 12,00 del 26° giorno successivo la data di pubblicazione dell'avviso di bando all'albo pretorio di questo Comune e cioè entro il giorno **.....Martedì 29 Dicembre 2009.....**, tramite servizio postale o direttamente, un plico, **denominato A**, a pena di esclusione, chiuso, siglato sui lembi di chiusura dal soggetto che formula l'offerta, riportante l'esatta denominazione o ragione sociale del soggetto giuridico concorrente comprensiva di numero telefonico e fax, e l'oggetto dell'appalto per il quale si concorre.

Detto plico A) dovrà contenere:

- 1) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**, che dovrà essere redatta compilando, in ogni sua parte, lo schema predisposto dall'Amministrazione, in lingua italiana, sottoscritta, a pena di esclusione, in ogni pagina, dal titolare o dal rappresentante legale dell'impresa, con allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, nonché corredata da tutta la documentazione nel medesimo modello indicata.
N.B. In caso di partecipazione quale raggruppamento di imprese da costituirsi, le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti morali e professionali, dovranno essere rese da tutti i soggetti appartenenti alle imprese mandanti.

Rimane inoltre fermo l'obbligo, da parte di questa stazione, di acquisire il certificato di regolarità contributiva ai fini della definitiva aggiudicazione del contratto.

- 2) **GARANZIA PROVVISORIA: nella misura di € 898,43** da costituirsi, **a pena d'esclusione**, nei modi di cui all'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 e nel caso di costituzione mediante cauzione, deve essere allegata la quietanza comprovante l'avvenuto deposito presso la Tesoreria di questo Ente: Banca CARIPARMA Agenzia di Domodossola via Binda (0324/ 22 17 41) numero conto 357208/60 Abi 06230 Cab 45362 Cin G.

Valgono le norme di legge in materia di riduzione della cauzione.

- 3) **Attestazione rilasciata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico** di questo Ente o da impiegato dell'Ufficio stesso, nella quale si attesti avere il direttore tecnico, il titolare, il rappresentante legale o un dipendente dell'Impresa delegato con atto scritto da uno dei suddetti soggetti, visionato il progetto depositato presso l'Ufficio.



COMUNE DI CREVALDOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Busta "B". Detta busta dovrà essere chiusa, inserita nel plico principale Busta "A", vistata sui lembi, e riportare la dicitura esterna "**OFFERTA**", il nominativo del mittente e l'oggetto dell'appalto.

All'interno della busta medesima dovrà essere inserita, **a pena di esclusione L'OFFERTA**, redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto giuridico concorrente, recante, espressa in cifre ed in lettere, la percentuale di miglioramento da applicarsi sull'importo a base di gara soggetto a miglioramento.

N.B. Nel caso i partecipanti alla gara intendano utilizzare le norme sull'avvalimento, dovranno attenersi, rigorosamente, al dettato di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m., producendo, unitamente alla documentazione amministrativa richiesta, le dichiarazioni da rendersi da parte dell'impresa ausiliaria ed il contratto tra ausiliaria e impresa concorrente in ordine agli obblighi verso quest'ultima assunti e di cui alla lett. f) sempre dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006.

Non è ammesso l'avvalimento da parte di più imprese ausiliarie nei confronti di uno stesso concorrente, così come non è ammesso l'avvalimento nei confronti di più concorrenti da parte della stessa impresa ausiliaria.



COMUNE DI CREVOLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

ALLEGATO 2

Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica. Procedura aperta.

Spett.le
COMUNE di
28865 CREVOLADOSSOLA

**Oggetto: Appalto lavori per realizzazione opere di restauro conservativo.
Casa Torre Ponte Napoleonico .
Istanza di ammissione alla gara e connesse dichiarazioni.**

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____
in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede in _____
con codice fiscale n. _____
con partita IVA n. _____

CHIEDE

di partecipare alla gara indicata in oggetto come: (barrare il caso che ricorre)

- Impresa singola
- Capogruppo mandataria di associazione o consorzio temporaneo di imprese, impegnandosi, si da ora, ad accettare il mandato che le imprese costituenti il raggruppamento conferiranno
- Consorzio o Società Consortile

A tal fine, ai sensi della Legge n. 15/68 e del D.P.R. 403/98, nonché del D.P.R n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- a) di essere cittadino italiano (ovvero)
di altro Stato appartenente all'Unione Europea (ovvero)
di essere residente in Italia (per gli stranieri appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani);



COMUNE DI CREVALDOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

- b) Che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ per le seguenti attività

(Oppure in caso di Società Cooperativa/Consorzi di cooperative, Cooperative Sociali) e risulta munita della attestazione rilasciata ai sensi della legge, già 46/90.

- c) Che l'impresa è iscritta nell'albo delle società Cooperative ai sensi del D. Lgs. n. 220/2002, presso la Camera di Commercio di _____ per la seguente attività

ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero di iscrizione.....
- data di iscrizione.....
- durata della ditta/data termine.....
- forma giuridica.....
- titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari
(indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza delle persone che possono impegnare l'impresa nei confronti di terzi

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

- d) che non sussistono a propri carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (Vedi nota in calce).
- e) che non sussiste alcuna delle condizioni di ordine generale, previste **dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e sue modifiche, lettere da a) ad m/mbis/mter/mquater**), che causano impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione, precisando in relazione alla lettera m quater) quanto segue:



COMUNE DI CREVALDOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

- **(barrare il caso che ricorre)**

- Che non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto. Se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
- Che si trovi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, corredando tale dichiarazione dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inserendoli in separata busta chiusa con l'indicazione esterna del suo contenuto, busta che viene inserita nel plico principale.

N.B. Le dichiarazioni di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006, debbono essere rese, nella medesima forma, oltre che dal soggetto legittimato a sottoscrivere l'offerta, anche da tutti i soci delle Snc, dai Soci accomandatari, dagli amministratori muniti di rappresentanza delle altre forme di società e dai direttori tecnici.

N.B. Le dichiarazioni di cui alla lettera c dell'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006, debbono essere rese, nella medesima forma, anche da tutti i soggetti eventualmente cessati dalle stesse cariche nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando e qualora non negativa, dovrà l'impresa dimostrare quali misure abbia adottato atte a dissociarsi completamente dalle condotte penalmente sanzionate.

- f) Di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (denominazione, ragione sociale e sede).
(Qualora il caso non sussista barrare lo spazio)
 - _____
 - _____
- g) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione.
- h) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando, nello schema di atto di cottimo.
- i) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri dovuti per la sua esecuzione compresi quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore.



COMUNE DI CREVALDOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

- l) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione delle forniture, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata.
- m) Di essere in regola con le norme in materia di assunzione di lavoratori disabili e di cui alla legge n .68/99 ed in particolare trovarsi l'impresa in una delle seguenti situazioni:
- Numero di dipendenti inferiore a 15
 - Numero di dipendenti pari o superiore a 15 ma inferiore a 35, ma non aver effettuato nuove assunzioni a tempo indeterminato successivamente la data del 18.01.2000.
 - Numero di dipendenti pari o superiore a 15 ed in regola con le norme di cui all'art. 17 della legge n. 68/2000.

Specificare eventuali altre cause di esclusione dall'obbligo:

.....
.....
.....

- n) Che la ditta è in possesso di certificazione SOA per categoria e soglia adeguata.

In alternativa alla lettera n):

- o) Che non essendo in possesso di certificazione SOA, dichiara di possedere i requisiti tecnici professionali ed economici previsti dall'art. 28 del D.P.R. n. 34/2000, nonché la attestazione di cui al D.M. 37/2008 dichiarandosi consapevole di comprovarli, se richiesto da parte della Stazione appaltante, entro giorni 10 dalla richiesta medesima.

- p) **Di dichiarare, nel caso di aggiudicazione, di voler avvalersi di subappalti per l'esecuzione delle prestazioni seguenti:**

.....
.....

.....li

FIRMA

N.B. La presente istanza deve essere accompagnata da fotocopia del Documento di identità del soggetto che la sottoscrive



COMUNE DI CREVALDOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

INTERVENTI DI RECUPERO CASA TORRE PONTE NAPOLEONICO Secondo Lotto

Elenco attrezzatura di cui al D.P.R. n. 34/2000 art. 28, comma 1, lettera c)

- Scala a pioli
- Trabattello
- Compressore con demolitore
- Trapano
- Mola angolare
- Miniescavatore